

SC

COMUNE DI BIBBIANO

e p.c. IRETI S.p.A.

ARPAE Sezione di Reggio Emilia

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA
– Servizio di Pianificazione
Territoriale

Oggetto: PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53, COMMA 1, LETTERA B) DELLA L.R. 24/2017 PER L'APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI AMPLIAMENTO SEDE PRODUTTIVA DI COMPLESSO INDUSTRIALE SITO NEL COMUNE DI BIBBIANO, IN VIA BARBOIARA N. 12/4, DITTA LAPI PLAST S.R.L., IN VARIANTE ALLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA VIGENTE.

Parere ai sensi della D.G.R. n. 201/2016, D.G.R. n.569/2019 e D.G.R. 2153/2021.

Con riferimento all' oggetto, assunto agli atti di questa Agenzia al prot. PG.AT/2022/9482 del 22/09/2022 e prot.PG.AT/2022/10863 del 28/10/2022 si richiamano le circolari trasmesse dalla scrivente Agenzia, visionabili sul sito: <http://www.atersir.it/servizio-idrico/regolamenti-e-direttive-tecniche>.

In particolare si rammenta che la scrivente Agenzia si esprime sulla VALSAT, nell'ambito dei procedimenti urbanistici, in merito alla coerenza delle nuove previsioni con la programmazione d'ambito del Servizio Idrico Integrato e sull'ammissibilità totale o parziale di eventuali nuovi interventi infrastrutturali a carico della tariffa del S.I.I..

Nello specifico ATERSIR esprime il proprio parere sul documento adottato dall'Amministrazione comunale ai sensi dell'art. 45 della L.R. 24/2017, previa presentazione dell'istanza mediante la compilazione del "modello" allegato alla circolare

PG.AT/2018/0001710 del 09/03/2018, solo qualora, a seguito del parere del Gestore del SII, risultasse:

- la necessità di realizzare nuove infrastrutture del SII, o di adeguare quelle esistenti, ai fini della previsione di esigenze infrastrutturali da inserire eventualmente nella programmazione d'ambito del SII, riguardanti nuovi agglomerati o modifiche degli esistenti;
- l'incidenza delle previsioni urbanistiche sulle aree di salvaguardia e sulle zone di riserva della risorsa destinata al consumo umano.

Si richiama il parere del Gestore IRETI S.p.A. Prot.n. RT018611-2022-P del 25.10.2022, assunto agli atti con prot.n. PG.AT/2022/10716 del 25/10/2022, avente validità 12 mesi dalla data del rilascio, del quale si dovrà tener conto in particolare per quanto riguarda gli aspetti legati alla “fognatura” ed alla gestione delle reti/impianti.

Dalla documentazione pervenuta si evince che il procedimento in oggetto, comportante variante agli strumenti urbanistici vigenti di PSC e RUE:

- prevede il progetto di ampliamento di capannone esistente di recente costruzione, della Ditta LAPI PLAST S.R.L., sito in località Belvedere a Barco nel Comune di Bibbiano;
- prevede la realizzazione di vasche di prima pioggia nelle aree limitrofe ai volumi edificati e vasca di laminazione nell'area verde, adiacente al fabbricato esistente ed al futuro ampliamento;
- il sito ricade in area classificata a vulnerabilità degli acquiferi, zona di ricarica diretta della falda e area sensibile all'inquinamento idrico (Documento di Valsat).

Dall'esame della cartografia a nostra disposizione si riscontra che l'area oggetto di ampliamento:

- risulta adiacente, ma esterna, all'agglomerato di Cavriago - Montecchio - Val d'Enza avente codice APR0002;
- risulta a valle di alcuni pozzi strategici ad uso idropotabile (Quercioli e Case Corti), in prossimità del Comune di Cavriago. In area esterna alla fascia di rispetto, individuata con il criterio geometrico (distanza dal pozzo pari a 200 m). Su tali aree vigono i divieti e le limitazioni dell'art.94 del D.lgs. 152/2006.

La scrivente Agenzia, sulla base delle considerazioni sopra esposte, tenuto conto del D.lgs 152/2006 e s.m.i, delle D.G.R 201/2016, n° 569 del 15/04/2019 e n° 2153 del 20/12/2021, per quanto di competenza del Servizio Idrico Integrato, esprime parere favorevole con le seguenti prescrizioni:

- venga effettuata, con il Gestore del SII, IRETI S.p.A., la verifica in merito alla presenza, adeguatezza e capacità delle reti ed infrastrutture esistenti alle quali è previsto di allacciarsi, tenendo presente che eventuali adeguamenti e/o potenziamenti delle reti ed impianti esistenti che vengano valutati ad esclusivo beneficio del comparto, saranno a totale cura e spese del soggetto attuatore. Eventuali interventi a carico della tariffa del SII, come indicato al punto 4) della DGR 201/2016, potranno essere valutati da ATERSIR unicamente qualora il beneficio sia apportato all'intero sistema attualmente servito e valutando in quale misura ne migliorino la gestione;
- sia verificata congiuntamente al Gestore del SII, IRETI S.p.A., la presenza o meno di reti ed impianti interferenti, prevedendo, laddove esistenti, la tutela delle dotazioni, degli impianti e delle relative attività, così come prescritto dalla normativa vigente;
- dovranno essere rispettate le aree di salvaguardia delle acque superficiali e sotterranee destinate al consumo umano, così come previsto dall' art. 94 del D.lgs 152/2006, si dovranno introdurre elementi di carattere cautelativo al fine di evitare

la contaminazione della falda sia nella fase di cantiere che nella successiva fase di gestione dell'insediamento produttivo;

- dovrà essere rispettata l'osservanza delle prescrizioni normative in merito allo scarico e smaltimento delle acque reflue e meteoriche.

Da ultimo si ricorda che eventuali modifiche dell'agglomerato, anche a seguito dell'attuazione della presente proposta, dovranno essere comunicate dal Comune al competente ufficio della Regione Emilia-Romagna al fine dell'aggiornamento del database sugli agglomerati ai sensi della D.G.R. n.201/2016, D.G.R. n.569/2019 e D.G.R. n. 2153/2021.

Si resta a disposizione per qualsiasi chiarimento e si coglie l'occasione per porgere cordiali saluti.

La Dirigente
Area Servizio idrico Integrato
Ing. Marialuisa Campani

Firmata digitalmente secondo le normative vigenti

Allegati: Cartografia Area di rispetto pozzi